

# l'éco

de Plaine Commune

MAI 2012

Le journal économique de la communauté d'agglomération

n°23

## L'ÉVÈNEMENT

### La SNCF à Saint-Denis !

P 2



© W. VANCIQUER

## TALENTS

### Atelier Pras : les géants de la petite échelle

P 5

Visite d'une PME unique en son genre,  
installée à Saint-Denis depuis janvier dernier.



© ATELIER PRAS

## TERRE DE CRÉATION

### → Les métiers de l'image, fer de lance du territoire

P 8

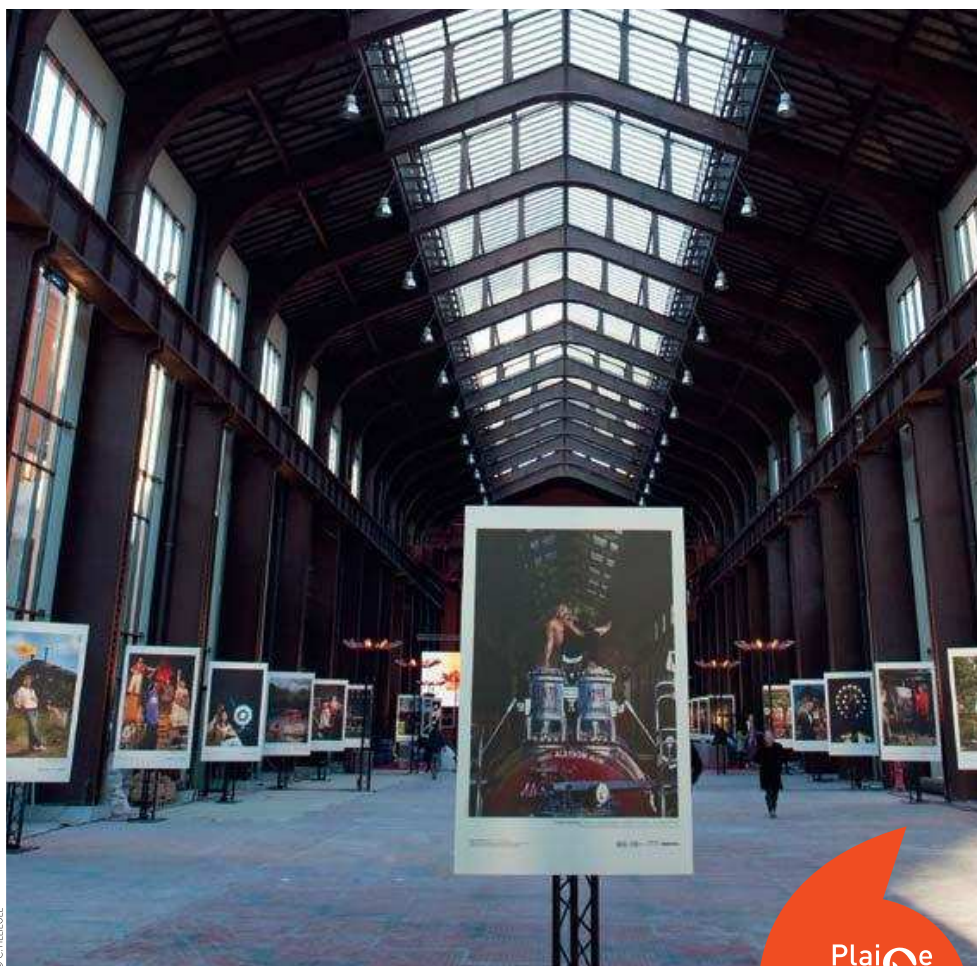
Retour sur les grands événements qui font  
de Plaine Commune un pôle d'excellence en  
matière de création et d'arts numériques.



P 6

## LES GRANDS PARIS DE PLAINE COMMUNE

Le projet du Grand Paris a franchi en janvier une nouvelle étape avec la signature à la Cité du cinéma de l'accord-cadre « Territoire de la culture et de la création » liant l'État, Plaine Commune et Saint-Ouen.



© C. FLEURIE

ÉDITO

## L'Éco fait peau neuve

Pierre Quay-Thévenon,  
vice-président en charge  
du Développement économique

Le territoire de Plaine Commune poursuit son essor matérialisé par d'importants chantiers pensés pour l'implantation d'activités économiques diversifiées. Afin d'accompagner ce développement, Plaine Commune adapte ses outils de communication en direction des acteurs économiques. La nouvelle version de son site Internet offrira prochainement un espace dédié spécifiquement aux entreprises et à leurs collaborateurs. La nouvelle version papier de cet « Éco » en est un autre exemple. Son contenu s'adresse directement aux salariés du territoire avec un rédactionnel centré sur leur activité. S'intéresser à toutes les entreprises, très petites, moyennes ou grandes, nouvellement créées ou dotées d'une longue expérience, parcourir les différentes zones d'activités, pointer les difficultés tout autant que les atouts, mettre en valeur les talents, suivre les parcours de réussite individuels ou collectifs que fertilise le territoire, voici les rubriques que vous retrouverez dans chaque numéro de l'« Éco ». L'accord cadre « Territoire de la culture et de la création » signé avec l'Etat et qui va durablement sous-tendre le développement économique de Plaine Commune au sein de la métropole parisienne trouve, ici, logiquement sa rubrique. Enfin, avec l'adhésion de la ville de Saint-Ouen, la Communauté d'agglomération continue de grandir. L'« Éco » suivra bien sûr cette croissance notamment sous l'angle économique.

Bonne lecture !

RDV

➔ 3 JUILLET

AU STADE DE FRANCE PORTE T,  
SALON EPHÉMÈRE

Plaine Innovation Meetings,  
première convention d'affaires sur  
l'open innovation en Île-de-France.  
Axée autour des thématiques « pôle  
de la création » et « matériaux et  
environnement », elle propose des rendez-  
vous d'affaires entre les entreprises et les  
chercheurs, deux conférences plénières et  
des ateliers.

Pour plus d'info :  
Jean-Baptiste Roffini au 01 55 93 63 42  
[www.sharelabmeetings.com](http://www.sharelabmeetings.com)



## L'ÉVÉNEMENT

# LA SNCF S'ARRÊTE DE N À SAINT-DENIS !

Avec la création de son « campus de direction » dans le quartier du Landy, la SNCF vise à améliorer les méthodes et la qualité de vie au travail de ses salariés. C'est aussi l'opportunité de poursuivre une collaboration fructueuse avec le territoire.

Annoncé fin janvier en comité central d'entreprise, le déménagement des instances dirigeantes de la SNCF s'organise. Le projet ? Un « campus » regroupant les fonctions transverses et les services communs de la compagnie ferroviaire. Les premiers à rejoindre Saint-Denis seront les personnels du siège qui devraient quitter le quartier Montparnasse courant 2013 pour un immeuble existant de 20 000 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate du RER D Saint-Denis Stade de France. Ce mouvement inclura, pour une moindre part, d'autres entités aujourd'hui implantées dans le quartier Saint-Lazare, soit environ 900 personnes au total. Le schéma directeur tertiaire prévoit ultérieurement la création d'un « campus » sur le territoire, probablement vers 2015.

### Un ancrage solide

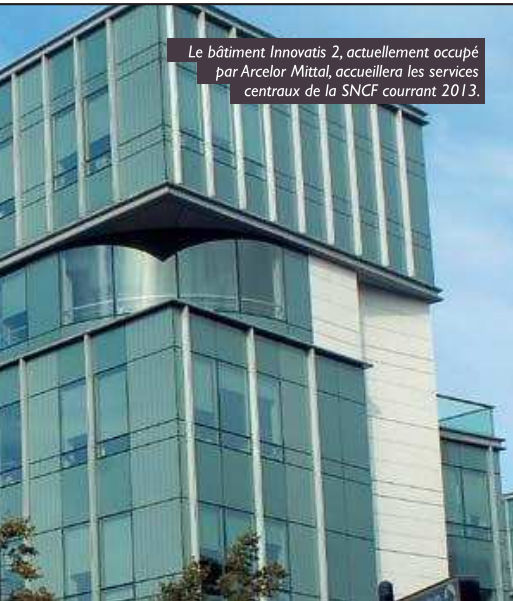
Avec environ 3 000 salariés répartis sur les huit communes de l'agglomération, la SNCF s'inscrit parmi les employeurs d'envergure que compte Plaine Commune. Déjà treize de ses établissements qui travaillent à l'entretien de l'infrastructure et du matériel roulant – notamment le Technicentre du Landy ou celui des Joncherolles à Villetaneuse – sont situés dans l'agglomération. D'autres assurent la gestion des personnels roulants. Sans oublier, bien sûr, les professionnels de l'exploitation des sept gares. « Nous sommes des employeurs intéressés et attachés à cette région. Plaine Commune est un territoire sensible et dynamique. Nous y menons une action citoyenne à laquelle nous tenons », indique Dariush Kowsar, directeur des Affaires territoriales de la région Nord à la SNCF. Un engagement visant à développer notamment l'apprentissage, l'alternance, l'insertion et l'emploi. Encore récemment,

la direction régionale Paris-Nord et Transilien s'est réengagée dans la Charte entreprise-territoire. Une initiative visant à participer au développement économique et social de Plaine Commune, notamment en matière d'insertion et d'emploi, paraphée dès 2007 par la compagnie. « À titre d'exemple, en novembre 2011, un rendez-vous Egalités et compétences a été organisé à la Maison de l'emploi de Stains. Objectif affiché : favoriser l'accès au recrutement des publics issus des zones urbaines sensibles (ZUS), explique Marie-Sophie Bentouta, référente à Plaine Commune de la charte SNCF. Ce forum a réuni 92 candidats sélectionnés sur plus de 350 CV reçus. Avec, pour résultat, l'orientation d'une vingtaine d'entre eux vers les métiers de conducteur de train et d'opérateur logistique ». « De 2007 à 2011, nous avons recruté chaque année une cinquantaine de personnes sur le territoire de Plaine Commune, surtout dans les métiers du matériel. Il s'agit d'emplois durables, avec une proportion croissante de femmes ! », renforce Dariush Kowsar.

### Partenaire engagé

Bien d'autres actions sont conduites par la SNCF, comme ces Dessous de la maintenance industrielle des 19 et 20 mars qui proposaient des ateliers Découverte à des élèves des BTS Maintenance industrielle et BTS Électrotechnique. Rappelons aussi que la direction de l'ingénierie a parrainé l'IUT de Villetaneuse dans le cadre du 10<sup>e</sup> anniversaire de Mosaïques de talents... Par ailleurs, la SNCF, très engagée au niveau national en matière de handicap ou de prévention de l'illettrisme, participe à diverses réflexions prospectives avec Plaine Commune. Une citoyenneté exigeante, à l'image du travail entrepris sur ce territoire. ■





Le bâtiment Innovatis 2, actuellement occupé par Arcelor Mittal, accueillera les services centraux de la SNCF courant 2013.

# NOUVEAU

## LE POINT DE VUE DE...

**Le dialogue avec les entreprises est inscrit dans notre ADN**



© C. FILLEULE

**Philippe Mouchel,**  
directeur du Développement économique à Plaine Commune

Les entreprises s'implantent ici pour notre positionnement géographique stratégique, nos facilités d'accès et le prix du foncier. Surtout, elles ont compris que le dialogue avec elles figure dans notre ADN. Elles apprécient que l'on s'intéresse à elles, que tout soit mis en œuvre pour leur simplifier la vie, pour les intégrer dans nos dynamiques de réseaux... Avec nos emprises foncières mutables, nous pouvons proposer des espaces agréables à vivre, type « campus ». D'où les projets d'envergure signés ces dernières années sur Plaine Commune. Citons, à titre d'exemple, le prochain emménagement de SFR à Saint-Denis ou celui de Veolia à Aubervilliers. Et nous n'en sommes qu'aux prémices ! La densification des transports va continuer de valoriser le territoire, notamment les villes situées au nord de la communauté d'agglomération. Enfin, Saint-Ouen intègre Plaine Commune début 2013. Nous sommes donc, plus que jamais, un territoire de projets.

## EN BREF

### ÉCOLES - ENTREPRISES

#### Mosaïque de Talents fête ses 10 ans !



© W. WANDER

Depuis 10 ans, l'initiative *Mosaïque de talents* valorise les filières techniques des établissements d'enseignement du territoire, autour de projets pédagogiques collectifs parrainés par des entreprises. Le 20 mars dernier a eu lieu la 10<sup>e</sup> cérémonie de remise des prix, présidée par Edouard de Pengilly, aux Ateliers Christofle. 350 personnes étaient présentes et 300 jeunes ont pu présenter leur projet. Organisée par Plaine Commune Promotion sous le haut patronage d'Orange, l'initiative *Mosaïque de talents* est devenue au fil des années un évènement de référence en matière de relations entre les établissements d'enseignement et les entreprises.



**D'INFOS**  
[www.mosaikedetalents.com](http://www.mosaikedetalents.com)

### DÉVELOPPEMENT

#### Plaine Commune Promotion au Maroc

Après le succès du voyage organisé à Shanghai, c'est à Agadir et à Tiznit que se sont rendus, du 12 au 18 mars, 20 dirigeants de TPE- PME membres de Plaine Commune Promotion et une délégation d'élus pour étudier les possibilités de développement des rapports commerciaux avec des entreprises marocaines. Excellent accueil, contrats, projets divers... « Une réussite qui dépasse nos espérances », estime Jean-Yves Cajan, président de la commission TPE - Club des dirigeants de Plaine Commune Promotion et coordinateur de l'opération.

### PARTENARIAT

#### Orange s'engage en faveur du territoire

Orange, dont la division Entreprises est installée à Saint-Denis depuis 2010, a signé le 2 février 2012 la Charte entreprise-territoire. Le groupe s'engage notamment sur l'emploi local et les collaborations avec les établissements scolaires de Plaine Commune, désireux d'intensifier ses efforts en direction des jeunes. Trente jeunes diplômés et alternants du territoire ont déjà été accueillis l'année dernière. Un bon début !



© J. JACQUIN

### CHARTRE ENTREPRISE-TERRITOIRE

#### Un bilan encourageant

La charte entreprise-territoire a pour ambition de conjuguer développement économique, responsabilité sociale des entreprises et développement local. Lancée en 2005, la Charte associe aujourd'hui 110 entreprises autour d'une trentaine d'actions concrètes en faveur du territoire et de ses habitants.



**D'INFOS**  
le bilan 2010-2011 est téléchargeable sur le site Internet de Plaine Commune

## Sur [www.plainecommune.fr](http://www.plainecommune.fr)

### A CONSULTER

→ L'annuaire des entreprises :

- un outil indispensable pour trouver facilement les entreprises du territoire proposant des produits et services ;
- quatre déclinaisons sur les métiers de l'image, de l'artisanat, de l'économie sociale et solidaire et des éco-industries.

<http://annuaire-entreprises.plainecommune.fr>



© D.R.

## DU CÔTÉ DES TPE

## BESOIN D'ESPACE ?

Deux pépinières, un hôtel d'entreprises, des ateliers artisanaux... Plaine Commune propose un dispositif performant pour accueillir les porteurs de projet et favoriser l'éclosion de leur entreprise.

Située dans le quartier Franc Moisin / Bel-Air, la pépinière de Saint-Denis héberge 14 entreprises pour une capacité de 19, y compris trois auto entrepreneurs. Celle de La Courneuve accueille 22 entreprises pour une capacité de 25, et bénéficie de plusieurs ateliers de fabrication. Mais n'entre pas qui veut dans une pépinière.

## Le parcours d'intégration

« Mon métier, c'est d'accélérer le développement des entreprises hébergées, affirme Naïma Hezzab, responsable de la pépinière de Saint Denis et de la qualité. Nous travaillons en amont avec la personne, testons sa volonté d'entreprendre, sa capacité à se remettre en question et à entrer en émulation avec les autres entreprises ». D'où un accompagnement adapté pour valider le projet dans une commission élargie qui étudie aussi sa rentabilité à moyen terme et son potentiel d'embauche.

## Développement personnalisé

Une fois son entreprise immatriculée, le porteur du projet construit son parcours avec des ateliers thématiques, des formations, des conseils d'experts, l'accès à de multiples réseaux... Résultat : 66% de réussite au bout de 5 ans ! Gérées par la Maison de l'Initiative Économique Locale (MIEL), ces deux pépinières ont été les seules du département de la Seine Saint-Denis à se voir décerner la norme NF X 50-770, la certification qualité de l'AFNOR. Un événement qui sera fêté courant juin. Ecoute, soutien, suivi, implication, disponibilité, réactivité, bon esprit et bonne ambiance... Majoritairement



issus du territoire, les « pépinières » ont quatre ans pour préparer leur départ, par exemple vers l'hôtel d'entreprises géré par Plaine Commune Habitat, qui jouxte la pépinière de Saint-Denis et propose environ 3 200 m<sup>2</sup> de bureaux. Ou encore vers les ateliers artisanaux de Villeteuse, situés près de l'Université Paris 13. Un programme immobilier de 2 264 m<sup>2</sup> réalisé par Plaine Commune et spécialement dédié aux TPE, avec 21 lots jumelables de 90 à 155 m<sup>2</sup>.



## D'INFOS

Maison de l'Initiative Économique Locale : [lamiel.org](http://lamiel.org) ou 08011 562 563

Les ateliers artisanaux de Villeteuse : [www.plainecommune.fr/page/p-229/art\\_id-1218/](http://www.plainecommune.fr/page/p-229/art_id-1218/)

## NOUVELLES IMPLANTATIONS

## LA COURNEUVE

## Distrizinc

(toitures métalliques, 5 salariés) s'est installé depuis février 2012 au parc d'activités Jean Mermoz, rue de Verdun (propriété VALAD, livraison totale en juin 2011), proche de l'A86 et de l'A1. Il reste 6 lots de 800 à 1 000 m<sup>2</sup> (à la location).

## PIERREFITTE-SUR-SEINE

## Les Chais Saint-Laurent

(vente en gros de vin, 11 salariés) occupe désormais 2 000 m<sup>2</sup> au sein de la zone d'activités Pierrefitte 2, à proximité du RER D Pierrefitte/Stains. Plusieurs bâtiments restent disponibles.

## ÉPINAY-SUR-SEINE

## Vidéodis

(matériel audiovisuel), depuis juin 2011 au sein de la zone d'activités Mokarex. La livraison totale de cet ensemble industriel réhabilité de 3 000 m<sup>2</sup> est imminente.

## STAINS

## Baran, Effective et les établissements Michel

font partie des entreprises qui ont pris place au second semestre 2011 dans le bâtiment ECHO. Ce site pourrait accueillir un ESAT assurant une restauration le midi. Des lots de 250 à 700 m<sup>2</sup> restent disponibles à la vente dans la Zone Franche Urbaine.

## BAROMÈTRE



## Plus de 100 000 emplois salariés privés sur les huit communes de l'agglomération

101 117 emplois salariés privés fin 2010 contre 74 201 fin 1999 ! C'est une première pour Plaine Commune, née le 1<sup>er</sup> janvier 2000. La plupart se situe dans le secteur des services.

Cependant, il ne s'agit pas toujours de création d'emplois ex nihilo car, pour beaucoup d'entreprises, il s'agit de relocalisation. Globalement, l'apport des PME et TPE de la construction et de l'industrie continue à irriguer l'économie locale. Nous pouvons raisonnablement viser autour de 120 000 emplois salariés privés à l'horizon 2015.

## L'emploi salarié sur les 8 communes de Plaine Commune

Chiffres au 31 décembre 2010 (source : Unedic)

